

Vyvesené: 30.11.2016

Zvesené :

Obecné zastupiteľstvo v Malej Trni, na základe ustanovenia § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení v y d á v a

## Návrh : Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Malá Trňa č. 2/2016.

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

Toto nariadenie zavádza na území obce Malá Trňa ( ďalej len“ obec“) miestny poplatok za rozvoj ( ďalej len „ poplatok za rozvoj“).

### § 2

#### Predmet poplatku za rozvoj

- 1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce Malá Trňa, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie<sup>1)</sup>, ktorým sa povoľuje stavba ( ďalej len „ stavebné povolenie“).
- 2) Predmetom poplatku za rozvoj **nie je**:
  - a) odstránenie poruchy alebo havarijného stavu stavby,
  - b) drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - c) stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m<sup>2</sup>,
  - d) stavba alebo časť stavby
    1. sociálne bývanie<sup>2)</sup> alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státi v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia<sup>3)</sup>,
    4. slúžiaca materským školám, na základe vzdelávania<sup>4)</sup>, na stredné vzdelávanie<sup>5)</sup> na vyššie odborné vzdelávanie<sup>6)</sup>, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    5. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb<sup>7)</sup>,
    6. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    7. slúžiaca na ochranu štátu,
    8. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska.

### § 3

#### Vznik, zánik poplatníkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- 1) Poplatková povinnosť **vzniká** dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 2) Poplatková povinnosť **zaniká** dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.
- 3) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatník je povinný **oznámiť** obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy.

### § 4

#### Poplatník

- 1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi<sup>8)</sup> vydané stavebné povolenie.
- 2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktorá ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.
- 3) Ak uskutočňuje stavbu viac stavebníkov uvedených v právoplatnom stavebnom povolení, poplatníkom je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- 4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

### § 5

#### Základ poplatku

Základom poplatku za rozvoj je **výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>**, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje **súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach<sup>9)</sup> stavby**.

### § 6

#### Sadzba poplatku

- 1) Sadzba poplatku za rozvoj je od 10 do 35 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.
- 2) Obec stanovuje rôzne sadzby poplatku za rozvoj v členení podľa stavieb, nasledovne:
  - a) stavby na bývanie<sup>10)</sup> 10 eur na m<sup>2</sup>
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, 10 eur na m<sup>2</sup>

- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, 10 eur na m<sup>2</sup>
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, 10 eur na m<sup>2</sup>
- e) ostatné stavby. 10 eur na m<sup>2</sup>

## § 7

### Výpočet poplatku za rozvoj

- 1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6.
- 2) Ak stavba slúži na viaceré účely, poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku podľa § 6 a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- 3) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

## § 8

### Vyrubenie, splatnosť a platenie za rozvoj

- 1) Poplatok za rozvoj obec vyrubí rozhodnutím.
- 2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému nich.
- 3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods.1.
- 4) Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách, určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje, proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

## § 9

### Vrátenie poplatku za rozvoj

- 1) Ak poplatník neoznámí **zánik** poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- 2) Obec vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.

## § 10

### Použitie výnosu

- 1) Poplatok za rozvoj je príjmom rozpočtu obce.
- 2) Výnos z poplatku za rozvoj je možné použiť na úhradu kapitálových výdavkov <sup>11)</sup> súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na tento účel:
  - a) zariadenie starostlivosti o deti,

- b) slúžiacou na poskytovanie sociálnych, športových a kultúrnych služieb,
- c) sociálneho bývania,
- d) školského zariadenia a zariadenia slúžiaceho na praktické vyučovanie,
- e) zdravotníckeho zariadenia,
- f) verejne prístupného parku, úpravou verejnej zelene,
- g) miestnej komunikácie, parkovacích plôch a technickej infraštruktúry.

## § 11

### Správa poplatku za rozvoj

- 1) Správu poplatku za rozvoj vykonáva obec, ktorá ho na svojom území uložila.
- 2) Správu poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- 3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis <sup>12)</sup>, ak § 4, § 7 až 10 tohto nariadenia neustanovuje inak.

## § 12

### Záverčné ustanovenie

- 1) Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 01.01.2017.
- 2) Zmeny a doplnky tohto nariadenia sa môžu vykonať len všeobecne záväzným nariadením.
- 3) Toto nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č...../2016 zo dňa ..... .

V Malej Trni, dňa.30.11.2016

Ing. Jozef Bojkovský  
starosta obce  
v.r.

1) § 66 až 70 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

2) § 21 ods. 1 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

3) § 7 ods. 4 zákona č. 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 653/2007 Z. z.

4) § 16 ods. 4 a 5 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.

6) § 16 ods. 3 zákona č. 245/2008 Z. z. v znení zákona č. 324/2012 Z. z.

7) Zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

8) § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

9) § 12 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

10) § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

11) Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

12) Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

