

ZMENY A DOPLNKY č.2/2020

- vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA



ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Malá Trňa
s vyznačením*

Zmien a doplnkov č.2/2020 - ÚPLNÉ ZNENIE

ČISTOPIS

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA

ZMENY A DOPLNKY č. 2/2020

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Malá Trňa

Číslo uznesenia: 7/13/2020 Dátum schválenia: 23.12.2020

.....

Jozef DRIGAN starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2/2020** (ďalej len ZaD 2)
– vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA – čistopis

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÁ TRŇA,
Jozef DRIGAN, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

OBSAH :

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	4
1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	4
2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA ..	5
3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	7
4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	10
6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	12
7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV JE NASLEDOVNÉ:	12
9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	13
10 OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	14
11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	14

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 /2020 Územného plánu obce Malá Trňa, sú v texte zvýraznené - **písmo tučné** a text, ktorý sa vypúšťa je ~~preškrtnutý~~.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce Malá Trňa, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- 1.1 zastavané územie obce rozvíjať v návaznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť
- 1.2 zastavané územie obce využívať na funkciu bývania
- 1.3 pri rozvoji bytového fondu prednostne sa zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu
- 1.4 zabezpečiť plochy na funkciu bývania v prelukách
- 1.5 zabezpečiť plochu pre vinice TOKAJ&CO s.r.o. západne od jestvujúceho areálu TOKAJ&CO s.r.o.
- 1.6 zabezpečiť plochu pre sklad ovocia Galafruit.
- 1.7 plochy pre cestovný ruch zabezpečiť severne od zastavaného územia východne od cesty III. tr., areáli bývalého hospodárskeho dvora a extenzívne vo viniciach
- 1.8 náhradnú výsadbu riešiť na ploche verejnej zelene v centre obce pozdĺž potoka
- 1.9 zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania
- 1.10 zachovať extenzívny charakter zástavby s typickým vidieckym prostredím, ktorý tvorí s vinicami a vinnými pivnicami symbiózu
- 1.11 zabezpečiť šírku stavebného priestoru pri prestavbe starej zástavby a pri novostavbách v prelukách 9m od osi prístupovej komunikácie, okolo cesty III. tr. 12 m od osi cesty
- 1.12 rezervovať minimálnu šírku pre miestne komunikácie 10 – 12 m vo všetkých lokalitách bývania
- 1.13 zachovať urbanistický charakter zástavby a jeho vzťah k vinohradom
- 1.14 zachovať tvaroslovie pôvodnej regionálnej zástavby, valbové a sedlové strechy
- 1.15 zachovať a umožniť zdokumentovanie vinných pivníc
- 1.16 revitalizovanie viacerých zanikajúcich objektov uprostred vinohradov mimo zastavaného územia obce pre komerčné aktivity
- 1.17 zachovať bez novej zástavby okolie kostola – historický cintorín
- 1.18 priestorové regulatívy plôch a objektov bývania a občianskeho vybavenia a výroby
 - 1.18.1 rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov, alebo dvojdomov
 - 1.18.2 garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu
 - 1.18.3 pod OP VN vedení nerealizovať žiadne stavby vrátane drobných stavieb a oplotení
- 1.19 zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva
 - 1.19.1 úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov a v existujúcich vinných pivniciach
 - 1.19.2 pre jednu ukryvanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu

- 1.19.3 úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- 1.19.4 úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok

2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH, ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

- 2.1 vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná plochy bývania **so základnou vybavenosťou**
 - 2.1.1 prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, vinica, vínne pivnice a drobnochov v rámci drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), detské ihriská, športové plochy. **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy). Malé ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
 - 2.1.2 obmedzené funkčné využitie plôch sú sociálne, kultúrne, administratívne a ~~zdravotné zariadenia~~, komerčné záhradníctva. **Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.**
 - 2.1.3 zakázané funkčné využitie plôch sú skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba
 - 2.1.4 koeficient zastavanosti je max. 0,2 koeficient podlažnosti max. 0,3, **pri pozemkoch s menšou plochou ako 600m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami),**
 - 2.1.5 **nová výstavba rodinných domov v prelukách je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavbu rodinného domu nemožno povoliť, ak nie je priamy prístup k stavbe z verejnej dvojpruhovej cesty alebo miestnej komunikácie.**
- 2.2 plochy občianskej vybavenosti
 - 2.2.1 prípustné funkčné využitie sú školské, zdravotné a kultúrne zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, veľkoobchod, športové zariadenia
 - 2.2.2 obmedzené funkčné využívanie plôch servisy, garáže mechanizmov, bývanie
 - 2.2.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba
 - 2.2.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,0
 - 2.2.5 **odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
 - 2.2.6 **uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**
- 2.3 plochy rekreačné
 - 2.3.1 prípustné funkčné využitie je ubytovacie zariadenia, vínne pivnice, rybník, otvorený, aj krytý bazén, oddychové plochy, zeleň, športové zariadenia,
 - 2.3.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú výroba vína, komerčná vybavenosť zameraná na poskytovanie služieb rekreatantom – občerstvenie, predajne, požičovne športových potrieb, priestory na uskladnenie poľnohospodárskej techniky na obrábanie viníc
 - 2.3.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba iného charakteru
 - 2.3.4 koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,3

2.4 plochy viníc

- 2.4.1 prípustné funkčné využitie je pestovanie viniča
- 2.4.2 obmedzené funkčné využívanie plôch vo viniciach okrem Tokajských vinohradníckych honov sú výroba vína, vínne pivnice, ubytovanie v cestovnom ruchu do 4 osôb na 1 vinici
- 2.4.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie, výroba iného charakteru, občianska a technická vybavenosť,

2.5 plochy výrobné

- 2.5.1 prípustné funkčné využitie je potravinárska výroba, výroba vína a výrobné služby súvisiace s výrobou vína, vínne pivnice, zber druhotných surovín, objekty pre garážovanie mechanizmov, údržbu
- 2.5.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je občianska vybavenosť, skladové hospodárstvo, administratíva, **účelové predajné a stravovacie zariadenia**
- 2.5.3 zakázané funkčné využívanie plôch je bývanie
- 2.5.4 koeficient zastavanosti je max. 0,2, koeficient podlažnosti max. 0,4
- 2.5.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
- 2.5.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,**

2.6 plochy verejnej zelene

- 2.6.1 prípustné funkčné využitie je zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín – parková zeleň, zeleň vodných tokov, oddychové plochy s lavičkami
- 2.6.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú plochy pre detské ihriská, chodníky, drobná architektúra, fontány, technická infraštruktúra uložená pod terénom – vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami, rigoly na odvedenie povrchovej vody
- 2.6.3 zakázané funkčné využívanie plôch je stavby pre bývanie, výrobu, občiansku a technickú vybavenosť

2.6a plochy zelene cintorína

- 2.6a.1. prípustné funkčné využitie je zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime. Zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, miesta oddychu, zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú a pod.. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.**
- 2.6a.2 zakázané funkčné využívanie plôch - neprípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.**

2.7 plochy dopravy

- 2.7.1 prípustné funkčné využitie sú komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie, parkoviská, zastávky SAD, prístrešky pri zastávkach SAD, pásy zelene pozdĺž komunikácií
- 2.7.2 obmedzené funkčné využívanie plôch je technická infraštruktúra uložená pod terénom –

- vodovod, kanalizácia, plynovod elektronické káble, vedenia NN, VN zemnými, alebo vzdušnými káblami, rigoly na odvedenie povrchovej vody
- 2.7.3 zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.8 vodné toky a plochy
- 2.8.1 prípustné funkčné využitie sú vodné plochy, regulácia toku na Q100 ročnú vodu, pešie komunikácie
- 2.8.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú zatrávené plochy využívané na rekreačné účely, technickú infraštruktúru
- 2.8.3 zakázané funkčné využívanie plôch sú všetky stavby pre bývanie vrátane doplnkových funkcií pre bývanie, stavby pre občiansku vybavenosť, rekreáciu a výrobu
- 2.9 plochy športu
- 2.9.1 prípustné funkčné využitie sú futbalové ihrisko, viacúčelové ihrisko, detské ihriská
- 2.9.2 obmedzené funkčné využívanie plôch sú voľnočasový priestor, lavičky, šatne a sociálne zariadenia, doplnková funkcia - maloobchodné a stravovacie zariadenia, spevnené plochy a technická vybavenosť slúžiaca základnej vybavenosti
- 2.9.3 zakázané funkčné využívanie plôch je sú všetky stavby pre bývanie a výrobu
- 2.10 plochy rekreácie, CR vínnych pivníc a výroby vín
- 2.10.1 prípustné funkčné využitie je pestovanie viniča, výroba a prezentácia vín, účelové predajné plochy, vínne pivnice, stravovacie zariadenia
- 2.10.2 obmedzené funkčné využívanie plôch pre ubytovacie zariadenia v cestovnom ruchu, funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako plochy pre umiestnenie športových plôch, ihrísk, bazénov
- odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
 - uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
 - v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je potrebné pri lokalite 02/1 Teplá stráň ponechať voľný pobrežný pozemok pozdĺž toku Malotrňanského potoka v šírke 5m a pri lokalite 02/13 Podcestie pozdĺž Boršianskeho potoka 10 m od brehovej čiary,
- 2.10.3 zakázané funkčné využívanie plôch je zariadenia, ktoré poškodzujú alebo ohrozujú množstvo a kvalitu vody, zariadenia zdravotnícke, školské, kultúrne, sociálne, cirkevné
- 2.10.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5; koeficient podlažnosti max. 1,5
- 2.11 polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bývania
- 2.11.1 prípustné funkčné využitie sú kultúrne zariadenia, administratíva, maloobchod, stravovacie zariadenia, plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu, ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie
- 2.11.2 obmedzené funkčné využívanie plôch pre umiestnenie športových plôch, ihrísk
- 2.11.3 zakázané funkčné využívanie plôch je výroba, garáže mechanizmov, skladovacie zariadenia
- 2.11.4 koeficient zastavanosti je max. 0,5, koeficient podlažnosti max. 1,5
- 2.11.5 odstavné plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
- 2.11.6 uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach,

odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

- 2.11.7 **Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Malotřňanskeho potoka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita 02/5 Tokajská).**

3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 3.1 zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti
- 3.2 školské zariadenia (materskú školu) situovať do školského areálu, školský areál doplniť o ihrisko, objekt školy rekonštruovať
- 3.3 vhodné objekty bývalých rodinných domov po rekonštrukcii, resp. novostavbu využiť na účely domu sociálnych služieb, domu dôchodcov, hospica, charity, vývarovňu, **pre služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody. Doplnková funkcia (menšie ihriska a vodné plochy). Ubytovacie zariadenia, penzióny, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.**
- 3.4 nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť situovať do objektov rodinných domov ako doplnkovú funkciu, alebo do účelových objektov, **služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody. Doplnková funkcia (menšie ihriska a vodné plochy).**
- 3.5 kultúrny dom rekonštruovať, s riešením prístavby a v podkroví riešiť ubytovacie kapacity v cestovnom ruchu
- 3.6 v staršom neobývanom rodinnom dome zriadiť miestne múzeum vinohradníctva
- 3.7 objekt obecného úradu rekonštruovať

4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- 4.1 v oblasti dopravy
- 4.1.1 riešiť rekonštrukciu a úpravu cesty I/79
- 4.1.2 modernizovať železničnú trať hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod
- 4.1.3 technicky riešiť statické zabezpečenie cesty III. tr. pri vstupe do obce od Veľkej Trne, zamedziť nekontrolované razenie vínných pivníc, ktoré spôsobuje statické narušenie cesty III. tr.
- 4.1.4 miestne obslužné a prístupové komunikácie v novonavrhovanej zástavbe IBV v jednotlivých ponukových lokalitách je potrebné realizovať ako komunikácie funkčnej triedy C-2, C-3, kategórie MO 6/40 so šírkou vozovky MO - 6/40 (základná kat. MO - 8/40), s odvodnením do záchytných rigolov s jednostrannými pešími chodníkmi minimálnej šírky 1,5m.
- 4.1.5 pozdĺž cesty III. tr. v celom prieťahu obcou zabezpečiť plochu pre dobudovanie jednostranného chodníka s min. šírkou 2,25m
- 4.1.6 postupne vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- 4.1.7 pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 - 12m
- 4.1.8 zastávky **SAD** vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich

- 4.1.9 na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie
- 4.1.10 pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku
- 4.1.11 pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku
- 4.1.12 zabezpečiť trasu pre cyklotrasu od Veľkej a Malej Třne smerom na Černochovo, Veľkú Baru, Malú Baru, Hatfa, Gémeškút, Viničky v koridoroch ciest III. tr. a po účelových komunikáciách
- 4.1.13 zabezpečiť značenie tokajskej cesty
- 4.1.14 pri navrhovanej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá**
- 4.1.15 V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu SR na stavby a zariadenia:**
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm a),
 - stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).
- 4.2 v oblasti vodného hospodárstva
- 4.2.1 ako zdroj pitnej vody pre obecný vodovod používať vodu z SKV Pobodrožsko - Boťanského v majetku VVS, rešpektovať jej trasy s ochrannými pásmami
- 4.2.2 rezervovať koridor pre prívod vody do navrhovaných lokalít výroby a rekreácie
- 4.2.3 dobudovať obecnú splaškovú kanalizáciu
- 4.2.4 splaškové vody z obce odvádzať na ČOV do Borše
- 4.2.5 rešpektovať koridor pre skupinovú kanalizáciu v trase Veľká Třňa – Malá Třňa - Borša
- 4.2.6** dažďové a privalové vody z územia odviešť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Malotřňanského potoka. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z miestnych komunikácií, cez cestné priekopy do miestnych potokov riešiť zaradením sedimentačných nádrží, pri frekventovaných úsekoch ciest umiestniť lapače olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splaškov z komunikácií a parkovísk.
- 4.2.7** v zastavanom území obce zabezpečiť ochranu pred Q_{100} ročnou vodou reguláciou Malotřňanského potoka
- 4.2.8** pozdĺž Malotřňanského potoka ponechať nezastavaný pás v šírke ~~6 m~~ 5m. Pri lokalite 02/1 Teplá stráň je potrebné ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách voľný pobrežný pozemok pozdĺž toku Malotřňanského potoka v šírke 5m.
- 4.2.9** plochy, kde nie je možná výstavba verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- 4.2.10** na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných

stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente

4.2.11 pri novonavrhovaných plochách riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

4.2.12 pri lokalite 02/13 Podcestie je potrebné ponechať v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách voľný pobrežný pozemok pozdĺž toku Boršianskeho potoka 10 m od brehovej čiary.

4.2.13 zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Malotříňanskeho potoka je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby (lokalita 02/5 Tokajská).

4.3 v oblasti zásobovania elektrickou energiou

4.3.1 pre podnikateľský sektor zabezpečiť výstavbu samostatných trafostaníc

4.3.2 realizovať rekonštrukciu VN vedenia k trafostanici Galafruit

4.3.3 nové odbery zabezpečiť vyvedením nových vývodov do jestvujúcej NN siete

4.3.4 zvýšenie výkonu zabezpečiť výmenou trafostaníc

4.3.5 demontáž trafostanice TS2 a výstavba trafostaníc TS2 v lokalite Hrunky,

4.3.6 výstavba trafostanice TS na Ul. Kostolnej,

4.3.7 vybudovať káblovú VN prípojku k navrhovaným trafostaniciam

4.4 v elektronických komunikáciách

4.4.1 telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov

4.4.2 televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov

4.4.3 rešpektovať trasy jestvujúcich ST káblov

4.5 v oblasti zásobovania teplom

4.5.1 zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu, resp. elektriny

4.6 v oblasti zásobovania plynom

4.6.1 dobudovať plynofikáciu obce v navrhovaných lokalitách rodinných domov, v navrhovanej výrobnéj a rekreačnej zóne

4.6.2 odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách zabezpečiť STL miestnou rozvodnou sústavou

4.6.3 odber zemného plynu zabezpečiť pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody a varenie v domácnostiach a pre občiansku vybavenosť

5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

5.1 národnú kultúrnu pamiatku - reformovaný kostol udržiavať

5.2 zdokumentovať vínne pivnice pri vstupe do obce od V. Trne a zamedziť ich nekontrolované

- rozširovanie, ktoré spôsobuje zosuv miestnej komunikácie.
- 5.3 stavebné činnosti, dotýkajúce sa národnej kultúrnej pamiatky musia prebiehať v súlade so zákonom 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a s ním súvisiacimi právnymi predpismi. Akákoľvek stavebná činnosť na území tejto národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle § 32 pamiatkového zákona len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu. V územnom konaní, v stavebnom konaní v konaní o povolení zmeny stavby, v konaní o dodatočnom povolení stavby a v konaní o ohlásení udržiavacích prác rozhoduje stavebný úrad v zmysle § 11 pamiatkového zákona až po predchádzajúcom súhlase Krajského pamiatkového úradu Košice
- 5.4 akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na polohách evidovaných archeologických lokalít zapísaných v ÚZPF a evidovaných archeologických lokalít je potrebné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Krajský pamiatkový úrad v zmysle § 41 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní
- 5.5 akékoľvek archeologické objekty a nálezy mimo vymedzené lokality je stavebník povinný v zmysle § 40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo, alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu
- 5.6 na plochách Tokajských vinohradníckych honov rešpektovať ustanovenia §34-§39 zákona č.182/2005 Z.z. o vinohradníctve
- 5.7 obec si môže zaviesť v zmysle § 14 pamiatkového zákona evidenciu pamätihodností obce
- 5.8 ponechať obnovu brehových porastov na prirodzený nálet z existujúcich drevín v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov (tvorených najmä miestnymi potokmi)
- 5.9 vylúčiť zhoršovanie kvality povrchových a podzemných vôd
- 5.10 nové trasy VN vedení viesť cez brehové porasty kolmo
- 5.11 v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
- 5.11.1 nadregionálny biokoridor ~~UR – Latorický luh – Tajba – Kašvár – MR~~ **NB /3 NB Šimonka - Mošník - Bogota - Veľký Milič - Rozhľadňa - Kašvár, Tajba - hranica s MR**
 - 5.11.2 miestny biokoridor Roňava
 - 5.11.3 miestny biokoridor Malotřňanský potok
 - 5.11.4 CHKO Latorica
 - 5.11.5 Kameňolom pod Šimonovým vrchom - významný krajnotvorný a estetický prvok
 - 5.11.6 regionálne biocentrum RBC /13 Bane nad Třňou**
 - 5.11.7 regionálny biokoridor RB /3 Veľký Milič - Roňava - Kováčske lúky - Malá Krčava - Veľká Krčava**
 - 5.11.8 ekologicky významné segmenty (segmenty biodiverzity): EVS8 - KP potokov Roňava a Terebľa**
 - 5.11.9 biotopy - nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1), dubovo - hrabové lesy karpatské (Ls2.1)**

6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 6.1 zabezpečovať výkup druhotných surovín a následne ich finálne spracovávať, alebo odovzdávať na spracovanie zmluvnej firme (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a p.)
- 6.2 KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotná surovina, alebo skompostovať, vyvážať na riadenú skládku KO v okrese Trebišov prostredníctvom špecializovanej organizácie
- 6.3 zabezpečiť triedený zber nebezpečného odpadu s odborným zneškodňovaním
- 6.4 vo výrobných zariadeniach zabezpečiť separáciu odpadov. Na druhotné suroviny odpredávať papier, sklo, odpadové fólie, obaly a nádoby z plastov bez obsahu škodlivín a drevený odpad. Organický hygienicky nezávadný odpad kompostovať
- 6.5 zabezpečiť sanáciu starej environmentálnej záťaže a rekultiváciu plochy na bývalom hospodárskom dvore, teraz vo vlastníctve TOKAJ&CO

7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

- 7.1 Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000Z.z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové plochy navrhnuté na zástavbu v územnom pláne. K popisu hraníc zastavaného územia obce sú čísla uvedené v texte vyznačené v schéme záväznej časti ÚPN.

8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV JE NASLEDOVNÉ:

- 8.1 ochranné pásmo elektrických vedení je pri napätí
 - 8.1.1 od 1 do 35 kV vrátane
 - 8.1.2 pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 8.1.3 pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - 8.1.4 pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - 8.1.5 od 35 do 110 kV vrátane 15 m
 - 8.1.6 ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
 - 8.1.7 ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu, 3 m pri napätí nad 110 kV
 - 8.1.8 ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice od konštrukcie transformovne; s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením, alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- 8.2 Bezpečnostné pásmo plynovodov je nasledovné:
 - 8.2.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 8.2.2 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 Mpa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 8.3 Ochranné pásmo plynovodov je nasledovné:

- 8.3.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8.3.2 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa
- 8.3.3 ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m
- 8.3.4 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zariadenia protikoróznej ochrany apod.)
- 8.4 pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
 - 8.4.1 1,5 m do priemeru 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
 - 8.4.2 2,5 m nad priemer 500 mm vodorovnej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany
- 8.5 ochranné pásmo ciest nižších tried a miestnych komunikácií cesty tr. III. 20 m od osi vozovky mimo zastavané územie v úseku na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- 8.6 ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- ~~8.7 ochranné pásmo cintorínov 50 m od hranice cintorína~~
- 8.8 elektronické komunikačné káble
- 8.9 meliorácie
- 8.10 chránené územie podľa osobitných predpisov je CHKO Latorica
- 8.11 ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi vozovky v úseku na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce**
- 8.12 ochranné pásmo železnice 60 m**
- 8.13 ochranné pásmo od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby**

9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

- 9.1 plocha pre cykloturistický chodník priťahom celého katastra pozdĺž cesty III. tr.
- 9.2 plocha pre miestnu komunikáciu a cestu k futbalovému ihrisku
- 9.3 plocha pre chodník v smere od Veľkej Trne okolo obecného úradu s pokračovaním po koniec obce v smere k železničnej zastávke
- 9.4 plocha pre chodník od obecného úradu pozdĺž Kostolnej ulice po kostol
- 9.5 plocha pre chodník od obecného úradu pozdĺž Gazdovskej ulice a ulice K teplej stráni po koniec obce a rekonštrukciu s rozšírením týchto ulíc
- 9.6 plocha pre miestnu komunikáciu a chodník – pokračovanie Cintorínskej ulice k navrhovanej lokalite rodinných domov a pokračovanie po koniec ulíc Gazdovská a K Teplej stráni
- 9.7 plocha pre chodník pozdĺž ulice Kráľovka a rekonštrukciu komunikácie
- 9.8 plocha pre chodník k cintorínu
- 9.9 plocha pre rekonštrukciu, dobudovanie a chodník pozdĺž Cintorínskej ulice
- 9.10 plocha pre chodník pozdĺž Medzipivničnej ulice
- 9.11 plocha pre chodník od kultúrneho domu k autobusovej zastávke a parkovisko pred kultúrnym domom

- 9.12 plocha pre náhradnú výsadbu na ploche zelene pozdĺž Malotřňanského potoka a parkovisko pred obecným úradom
- 9.13 plocha pre reguláciu potoka od cintorína po studňu Hideg kút
- 9.14 plocha pre rekonštrukciu a úpravu cesty I/79
- 9.15 plocha pre modernizáciu železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod
- 9.16 plocha pre odvod povrchových vôd zo strání Prahniko (Suto), Kráľovka (Királyka) a Vlčina (Farkas) do potokov
- 9.17 plochy pre dobudovanie plynovodu, kanalizácie, vodovodu, elektrických vedení a ST káblov do lokalít pre výrobu a rekreáciu
- 9.18 plochy pre káble ST a elektronické komunikačné káble pozdĺž miestnych komunikácií
- 9.19 plochy pre stavby diaľkových optických káblov v trasách... Košice - Slovenské Nové Mesto
- 9.20 plocha na sanáciu a rekultiváciu starej environmentálnej záťaže
- 9.21 sceľovanie a delenie pozemkov si nevyžiada žiadna z navrhovaných funkčných plôch
- 9.22 v katastri obce sú chránené časti krajiny v CHKO Latorica
- 9.23 plocha pre stavbu občianskeho vybavenia - materská škola**
- 9.24 plocha pre stavbu občianskeho vybavenia nesúkromného charakteru a parkovacie plochy pri vyhladkovej veži**
- 9.25 plocha pre stavbu káblového VN vedenie a výstavba nových trafostaníc TS2 a TS na ul. Kostolnej**
- 9.26 plocha pre stavbu cesty č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuš - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,**
- 9.27 plocha pre stavbu modernizácie železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod (požiadavka vyplývajúca z ÚPN VÚC KK ,
- 9.28 plocha pre stavbu diaľkových optických káblov v trasách... Košice - Slovenské Nové Mesto (požiadavka vyplývajúca z ÚPN VÚC KK)

10 OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Nie je potrebné

11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 11.1 cykloturistický chodník prietahom celého katastra pozdĺž cesty III. tr.
- 11.2 miestna komunikácia a cesta k futbalovému ihrisku
- 11.3 chodník v smere od Veľkej Trne okolo obecného úradu s pokračovaním po koniec obce v smere k železničnej zastávke
- 11.4 chodník od obecného úradu pozdĺž Kostolnej ulice po kostol
- 11.5 chodník od obecného úradu pozdĺž Gazdovskej ulice a ulice K teplej stráni po koniec obce a rekonštrukciu s rozšírením týchto ulíc
- 11.6 miestna komunikácia a chodník – pokračovanie Cintorínskej ulice k navrhovanej lokalite rodinných

- domov a pokračovanie po koniec ulíc Gazdovská a K Teplej stráni
- 11.7 chodník pozdĺž ulice Kráľovka a rekonštrukciu komunikácie
- 11.8 chodník k cintorínu
- 11.9 rekonštrukcia, dobudovanie a chodník pozdĺž Cintorínskej ulice
- 11.10 chodník pozdĺž Medzipivničnej ulice
- 11.11 chodník od kultúrneho domu k autobusovej zastávke a parkovisko pred kultúrnym domom
- 11.12 náhradná výsadba na ploche zelene pozdĺž Malotrňanského potoka a parkovisko pred obecným úradom
- 11.13 regulácia potoka od cintorína po studňu Hideg kút
- 11.14 rekonštrukcia a úprava cesty I/79
- 11.15 modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod
- 11.16 odvod povrchových vôd zo strání Prahniko (Suto), Kráľovka (Királyka) a Vlčina (Farkas) do potokov
- 11.17 dobudovanie plynovodu, kanalizácie, vodovodu, elektrických vedení a ST káblov do lokalít pre výrobu a rekreáciu
- 11.18 káble ST a elektronické komunikačné káble pozdĺž miestnych komunikácií
- 11.19 stavby diaľkových optických káblov v trasách... Košice - Slovenské Nové Mesto
- 11.20 sanácia starej environmentálnej záťaže a rekultivácia plochy
- 11.21 plocha občianskeho vybavenia - materská škola**
- 11.22 plochy občianskeho vybavenia nesúkromného charakteru a parkovacie plochy pri vyhliadkovej veži**
- 11.23 plocha pre káblové VN vedenie a výstavba nových trafostaníc TS2 a TS na ul. Kostolnej**
- Verejnoprospešné stavby v zmysle ÚPN VÚC Košický kraj:**
- VPS 1.5.3. cesta č. I/79 v úsekoch preložiek Sečovská Polianka - Dvorianky (napojenie na diaľnicu D1) - obchvat sídiel Hriadky, Vojčice, Milhostov - Trebišov, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou,**
- VPS 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistralného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,**
- VPS 5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách... Košice - Slovenské Nové Mesto**

ZMENY A DOPLNKY Č.2
Územného plánu obce Malá Trňa
ZMENY A DOPLNKY
Schéma záväznej časti

