

ZMENY A DOPLNKY č.2/2020**- vybrané lokality -****ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA****PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NE NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

NÁVRH

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2020

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Malá Trňa

Číslo uznesenia: Dátum schválenia:

.....

Jozef DRIGAN starosta obce

pečiatka

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2/2020** (ďalej len ZaD 1)
– vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA – návrh
PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÁ TRŇA,
Jozef DRIGAN, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Urbanizmus: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Perspektívne použitie PP a LP: Mgr. Jakub Boško

**POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ:** Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2/2020).....	4
1.1.2 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie	4
1.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	6
1.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	6
1.3 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov - doplnenie a úprava záberov podľa ZaD č.2/2020	7
2. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	9
2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	9
2.1.1 v zastavanom území: tab. č.1.....	9
2.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	9
2.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3	9

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Malá Trňa má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/23/2006 dňa 23.12.2006. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.6/2006 dňa 23.12.2006 s účinnosťou dňa 08.01.2007. Obecným zastupiteľstvom v obci Malá Trňa boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky územného plánu obce uznesením č.1/6/2008 dňa 21.06.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 dňa 06.06.2008 s účinnosťou dňa 21.06.2008.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2/2020)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce Malá Trňa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 3/9/2020 zo dňa 19.2.2020 Obecným zastupiteľstvom v Male Trni z iniciatívy a zámerov občanov obce.

1.1.2 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2/2020 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Malá Trňa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2/2020 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Cieľom riešenia ZaD č.2/2020 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v nasledovných lokalitách:

Zmena	Popis zmien a doplnkov č.2/2020
02/1 Teplá stráň	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - TTP, plocha lesov". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/2 Vinice	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD) a poľnohospodársky využívaná plocha - záhrada". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/3 Kostolná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD) a plocha občianskej vybavenosti (5) a (6)". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/4 Cintorínska	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - " plocha občiansku vybavenosť - materská škola 1 ". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

02/5 Tokajská	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "polyfunkčná plocha občiansku vybavenosť a bývania".</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/6 Studeneč	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - " poľnohospodársky nevyužívaná plocha - orná pôda".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD), obslužná komunikácia a technická vybavenosť".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/7 Hrunky	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - " poľnohospodársky nevyužívaná plocha - orná pôda a záhrada".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD), obslužná komunikácia a technická vybavenosť".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/8 Kráľovka	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vlnné pivnice a výroba vína".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/9 Királka	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - záhrada".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD), obslužná komunikácia a technická vybavenosť".</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/10 Prahniko	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vlnné pivnice a výroba vína".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/11 Tajisko	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vlnné pivnice a výroba vína".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>

02/12 Vyhliadková veža	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre občiansku vybavenosť". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/13 Podcestie	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínné pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 2/2020 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

V ZaD č.2 ÚPN-O je prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-O

1.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Malá Trňa	4	0326002
	5	0311002, 0350002
	6	0312003, 0327003, 0357002, 0365002

1.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.2/2020 ÚPN-O Malá Trňa rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v západnej, južnej časti zastavaného územia obce,
- plochy pre rekreáciu, CR vínnych pivníc a výrobu vína v južnej, juhovýchodnej a východnej časti obce,
- plochy občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a mimo zastavané územie obce vo východnej časti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.

- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Západná časť riešeného územia obce (RD (42) a VZ (43) je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu pre navrhované funkčné využitie, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6).

Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, novonavrhované lokality so záberom č. 42 a 43 sú súčasťou najkvalitnejšej pôdy mimo zastavané územie obce Malá Trňa, podľa kódov chránených BPEJ 0357002 (6). Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

1.3 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov - doplnenie a úprava záberov podľa ZaD č.2/2020

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

Záber č. 39, 40, 48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rekreáciu, cestovný ruch, vinné pivnice a výroba vína, technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,6961 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,7800 ha.

Záber č. 46, 50

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 2,9041 ha.

Záber č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,1553 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0798 ha.

Záber č. 51

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre dopravu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,2418 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú plochy navrhnuté v pôvodnom ÚPN-O pre bytovú zástavbu (RD). ZaD č.2/2020 navrhujú zmenu funkčného využitia z plochy pre rodinné domy na plochu občianskej vybavenosti

(materská škola).

Celkový záber pôdy je 0,2300 ha.

Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

Záber č. 38, 49, 52, 53, 55

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rekreáciu, cestovný ruch, vinné pivnice a výroba vína, technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,1869 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,4091 ha.

Záber č. 42, 45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté pre bytovú zástavbu (RD). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita č. 42 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Záber je vo výmere 0,2819 ha.

Celkový záber pôdy je 4,3002 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0584 ha.

Záber č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy verejnej zeleň. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Lokalita č. 43 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0357002 (6), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. Záber je vo výmere 0,0361 ha.

Celkový záber pôdy je 0,0361 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0207 ha.

Záber č. 44, 47, 56

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre dopravu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,8455 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,1347 ha.

Záber č. 54

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1599 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0334 ha.

Koniec sprievodnej správy.

Humenné, 06.2020

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
Mgr. Jakub BOŠKO

2. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

2.1.1 v zastavanom území: tab. č.1

2.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

2.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

ZaD č.2 /2020 ÚPN obce Malá Trňa

číslo lok.	č.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Erapa výstavby	Užívateľ vlasník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia
					spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
						BPEJ	SK							
mimo zastavané územie tab. č.2														
38		R	Malá Trňa	0,7435	0,7435	0683982	9	0,7435		1.	súkr.			
42		R	Malá Trňa	0,3403	0,2819	0357002	6	0,2819		1.	súkr.	0,0584	0,2819	ALT.0
43		VZ	Malá Trňa	0,0568	0,0361	0357002	6	0,0361		1.	súkr.	0,0207	0,0361	ALT.0
44		D	Malá Trňa	0,1347	0,0000			0,0000		1.	súkr.	0,1347		
45		RD	Malá Trňa	4,3002	2,7993	0377262	8	2,7993		2.	súkr.			
					1,5009	0361232	6	1,5009		2.				
47		D	Malá Trňa	0,6006	0,2657	0377262	8	0,2657		2.	súkr.			
					0,3349	0361232	6	0,3349		2.				
49		R	Malá Trňa	0,4135	0,4135			0,4135		1.	súkr.			
52		R	Malá Trňa	0,1908	0,1908	0679465	8	0,1908		1.	súkr.			
53		R	Malá Trňa	0,4988	0,4988	0679465	8	0,4988		1.	súkr.			
54		OV	Malá Trňa	0,1599	0,1265	0679465	8	0,1265		1.	súkr.	0,0334		
55		R	Malá Trňa	2,2449	0,0499	0377265	8	0,0499		1	súkr.	0,4091		
					0,2154	0365245	7	0,2154		1				
					1,5705	0397465	9	1,5705		1				
56		D	Malá Trňa	0,1966	0,0308	0377265	8	0,0308		1	súkr.			
					0,1658	0365245	7	0,1658		1				
				9,6840	9,2243				0,0000			0,0000	0,6563	0,3180

RD - Rodinný dom R - rekreácia, CR vínných pivníc a výroba vína

VZ - Verejná zeleň B+R - Bývanie, rekreácia, CR vínných pivníc

OV - Občianska vybavenosť D - Komunikácie, parkoviská, chodníky

Alt. 0 pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: ZaD č. 2/2020			tab.č.3
MALÁ TRŇA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	4,9973	9,6840	14,6813
z toho: PP	4,0014	9,2243	13,2257
z toho:			
orna pôda	0,0000	5,0995	5,0995
záhrady	3,7289	2,4217	6,1506
TTP	0,2725	1,7031	1,9756
nepoľnohospodárska pôda	0,9959	0,6563	1,6522
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,3180	0,3180
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000