

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2/2020** (ďalej len ZaD 2)
– vybrané lokality -
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÁ TRŇA – čistopis
PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MALÁ TRŇA,
Jozef DRIGAN, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
Myslina 15, 06601 Humenné
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Urbanizmus: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Perspektívne použitie PP a LP: Mgr. Jakub Boško

**POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ:** Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 286

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2/2020)	4
1.1.2 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie	4
1.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	6
1.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	7
1.3 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov - doplnenie a úprava záberov podľa ZaD č.2/2020	8
2. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	10
2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP.....	10
2.1.1 v zastavanom území: tab. č.1.....	10
2.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	10
2.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3	10

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Malá Trňa má spracovaný platný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.1/23/2006 dňa 23.12.2006. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.6/2006 dňa 23.12.2006 s účinnosťou dňa 08.01.2007. Obecným zastupiteľstvom v obci Malá Trňa boli k územnému plánu chválené Zmeny a doplnky územného plánu obce uznesením č.1/6/2008 dňa 21.06.2008. Závazná časť bola vyhlásená VZN č.1/2008 dňa 06.06.2008 s účinnosťou dňa 21.06.2008.

1.1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2/2020)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2/2020 územného plánu obce Malá Trňa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasené uznesením č. 3/9/2020 zo dňa 19.2.2020 Obecným zastupiteľstvom v Male Trni z iniciatívy a zámerov občanov obce.

1.1.2 Dôvody a ciele obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2/2020 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Malá Trňa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č. 2/2020 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Cieľom riešenia ZaD č.2/2020 ÚPN je zmena funkčného využitia územia v nasledovných lokalitách:

Zmena	Popis zmien a doplnkov č.2/2020
02/1 Teplá stráň	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - TTP, plocha lesov". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/2 Vínice	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD) a poľnohospodársky využívaná plocha - záhrada". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/3 Kostolná	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD) a plocha občianskej vybavenosti (5) a (6)". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
02/4 Cintorínska	<u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)". <u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - " plocha občiansku vybavenosť - materská škola 1". Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.

02/5 Tokajská	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "polyfunkčná plocha občiansku vybavenosť a bývania".</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/6 Studenec	<p><u>Navrhovaná lokalita je vypustená z riešenia</u></p>
02/7 Hrunky	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - orná pôda a záhrada".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD), obslužná komunikácia a technická vybavenosť".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
02/8 Kráľovka	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
02/9 Királka	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - záhrada".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD), obslužná komunikácia a technická vybavenosť".</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
02/10 Prahniko	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "plocha pre bývanie so základnou vybavenosťou (RD)".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/11 Tajisko	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
02/12 Vyhliadková veža	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre občiansku vybavenosť".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>

02/13 Podcestie	<p><u>Pôvodné funkčné využitie lokality</u> - "poľnohospodársky nevyužívaná plocha - vinica, ostatná plocha".</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie územia:</u> - "plocha pre rekreáciu, cestovný ruch, vínne pivnice a výroba vína".</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.</p>
--------------------	--

Číslovanie jednotlivých lokalít v ZaD č. 2/2020 ÚPN je zhodné s číslovaním lokalít znázornených v grafickej časti dokumentácie.

V ZaD č.2 ÚPN-O je prehodnotená a doplnená záväzná časť ÚPN-O

1.1 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území mesta chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) :

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Malá Trňa	4	0326002
	5	0311002, 0350002
	6	0312003, 0327003, 0357002, 0365002

Tokajské hony v obci Malé Trakany

Obec sa nachádza v Tokajskej vinohradníckej a vinárskej oblasti Historická Tokajská vinohradnícka oblasť, do ktorej patria obce Malá Trňa, Veľká Trňa, Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Viničky, Veľká Bara a Černochovej, je v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva chránená zákonom č. 332/1996 Zb.z. s jeho doplnkom zákonom č. 434/2002 Z.z. Vinohradnícke hony sa na území týchto obcí môžu využívať iba ako vinice.

Vinohradníckou oblasťou Tokaj na účely kontroly a regulácie výroby na [Slovensku](#) sa rozumie jej časť rozkladajúca sa na území Slovenska a je definovaná ako uzavretá vinohradnícka oblasť.

Táto oblasť je jedinečná z hľadiska svojich prírodných podmienok, geologický substrát predstavujú sopečné tufy, klíma je daná dlhou a suchou jeseňou, ktorá je zabezpečená bariérou Zemplínskych vrchov brániacich dažďovým oblakom preniknúť na juhozápad.

Rozloha jednotlivých honov v obci Malá Trňa je 306,71 ha, čo predstavuje 34% z Tokajskej oblasti:

Vinohradnícky hon	Výmera (ha)
Teplá stráň	5,99
Kráľovka	17,94
Prahnisko Výslň	33,54
Vlčina	26,96
Tajisko	31,09
Domík	21,71
Lastovičie	25,87

Podcestie	31,43
Makovisko	49,78
Chotár	42,40
Pahorok	20,00
Spolu	306,71

Podľa §32 Zákona č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve, v Tokaji užívateľ vinohradníckej plochy je povinný užívať alebo zabezpečiť užívanie vinohradníckej plochy len ako vinice.

Ak navrhované plochy nezasahujú do vinogradov vedených vo vinohradníckom registri SR avšak zasahujú do tokajských honov, veľkosť jednotlivých lokalít môže byť len do veľkosti plochy 0,20 ha.

1.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.2/2020 ÚPN-O Malá Trňa rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie v južnej časti zastavaného územia obce,
- plochy pre rekreáciu, CR vínnych pivníc a výrobu vína v južnej, juhovýchodnej a východnej časti obce,
- plochy občianskej vybavenosti v zastavanom území obce a mimo zastavané územie obce vo východnej časti.

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Záber bol navrhnutý len v najnevyhnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaní a doplneniu zastavaného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- *Lokalita č.02/1, záber č. 38 (R)* sa nachádza na hranici Vinohradníckeho honu "Teplá stráň". Veľkosť navrhovanej lokality na parcele č. 1353 (TTP) je 0,20 ha. Parc. č. 1338/1 sa nachádza na vinohradníckom hone "Teplá stráň". Navrhovaná výmera je 0,8379 ha.
- *Lokalita č. 02/8, záber č. 49 (R)* sa nachádza na hranici vinohradníckeho honu "Kráľovka". Z parcely č. 862 a 863 v reg. "E" boli vyčlenené parcely 862/2, 862/3, 862/4, 863/1 a 863/2 do reg. "C". Podľa registra SR sa vo vinohradníckom hone "Kráľovka" parcely reg. "C" nachádzajú. Navrhovaná výmera je 0,4117 ha.
- *Lokalita č. 02/10, záber č. 52 (R)* sa nachádza na hranici Vinohradníckeho honu "Kráľovka". Z parcely č. 920/5 v reg. "E" boli vyčlenené parcely 921, 920/4, 920/3, 922/12, 922/108 do reg. "C". Dané parcely sa nachádzajú v registri SR vinohradníckeho honu "Kráľovka". Navrhovaná výmera je 0,2006 ha.

- *Lokalita č. 02/11, záber č. 53 (R)* sa nachádza na hranici Vinohradníckeho honu "Domik". Parcely č. 1115/29, 115/30 v reg. "C" sa nachádzajú v registri SR vinohradníckeho honu "Domik". Navrhovaná výmera je 0,4960 ha.
- *Lokalita č. 02/12, záber č. 54 (OV)* sa nachádza na hranici Vinohradníckeho honu "Domik". Parcely č. 1150/60, 1138/1 a 1176/33 v reg. "C" nachádzajú v registri SR vinohradníckeho honu "Domik". Navrhovaná výmera je 0,1599 ha.
- *Lokalita č. 02/13, záber č. 55 (R), 56 (D)* sa nachádza na hranici Vinohradníckeho honu "Podcestie". Z parcely č. **1195** v reg. "E" boli vyčlenené parcely č. **1197/5**, 1197/6, 1197/1, 1190/2, 1190/1, 1190/4, 1190/5, **1197/10** do reg. "C".
Z parcely č. **1199** v reg. "E" boli vyčlenené parcely **1197/10**, **1197/18** do reg. "C".
Z parcely č. **1200** v reg. "E" boli vyčlenené parcely **1197/18** do reg. "C".
Parcely č. 1163/3, 1164/1, 1163/2, 1164/1, 1164/3, **1201/2**, 1201/3, 1201/8, 1202/1 evidované v reg. "C".
Parcely 1195, 1197/5, 1197/10, 1199, 1197/10, 1197/18, 1200 sa nachádzajú vo vinohradníckom registri SR v tokajskom hone "Podcestie".
Veľkosť navrhovanej lokality č. 02/13, záber č. 55 a 56 na parcelách č. 1197/1, 1197/5, 1197/10 (vinohrad) a parc. č. 1201/2 (vinohrad), ktoré sú evidované v registri SR vo vinohradníckom hone "Podcestie" je max. 0,40 ha.
Navrhovaná celková výmera lokality č. 55 je 1,4313 ha a lokality č. 56 je 0,1966 ha.

Podľa výpisu vinohradov Malá Trňa (ÚKSÚP, odbor vinohradníctva a vinárstva, číslo stanoviska č. z. 35095/2020, č. s. 11317/2020-240 zo dňa 07.08.2020) navrhované zábery nezasahujú do hore menovaných Vinohradníckych tokajských honov.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6a, 6b, 6c, 6d).

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy, vzniká pre investora povinnosť platenia odvodov.

1.3 Zhodnotenie urbanistického rozvoja podľa jednotlivých urbanistických priestorov - doplnenie a úprava záberov podľa ZaD č.2/2020

Perspektívne použitie pôdy v zastavanom území k 1.1.1990:

Záber č. 39, 40, 48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rekreáciu, cestovný ruch, vinné pivnice a výroba vína, technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,6961 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,7800 ha.

Záber č. 46, 50

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 2,9041 ha.

Záber č. 41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre občianskej vybavenosti a bývania. Lokalita sa

nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1553 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0798 ha.

Záber č. 51

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre dopravu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,2418 ha.

Záber č. 10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú plochy navrhnuté v pôvodnom ÚPN-O pre bytovú zástavbu (RD). ZaD č.2/2020 navrhujú zmenu funkčného využívania z plochy pre rodinné domy na plochu občianskej vybavenosti (materská škola).

Celkový záber pôdy je 0,2300 ha.

Perspektívne použitie pôdy mimo zastavané územie k 1.1.1990:

Záber č. 38, 49, 52, 53, 55

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rekreáciu, cestovný ruch, vinné pivnice a výroba vína, technická vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Časť záberu č. 38 (parc. č. 1353) sa nachádza na okraji vinohradníckeho honu "Teplá stráň". Z tohto dôvodu je navrhovaný záber 0,8379 ha.

Časť záberu č. 55 sa nachádza na okraji vinohradníckeho honu "Podcestie". Z tohto dôvodu je navrhovaný záber 0,6603 ha.

Celkový záber pôdy je 1,4313 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,4091 ha.

Záber č. 45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté pre bytovú zástavbu (RD). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 4,3002 ha.

Záber č. 47, 56

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre dopravu a technickú vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Časť záberu č. 56 sa nachádza na okraji vinohradníckeho honu "Podcestie". Z tohto dôvodu je navrhovaný záber do veľkosti plochy 0,1966 ha.

Celkový záber pôdy je 0,7972 ha.

Záber č. 54

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Malá Trňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite

nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,1599 ha, z toho nepoľnohospodárska pôda je vo výmere 0,0334 ha.

Koniec sprievodnej správy.

Humenné, 09.2020

Mgr. Jakub BOŠKO

2. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

2.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

2.1.1 v zastavanom území: tab. č.1

2.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

2.2 Rekapitulácia – celkový záber PP a LP: tab. č. 3

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie
ZaD č.2 /2020 ÚPN obce Malá Trňa

Číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy				Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Etapu výstavby	Užívateľ vlastník pôdy	Iná výmera		Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Iná informácia Vínhradnícky hon
				spolu (ha)	z toho						Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
					BPEJ	SK	výmera (ha)							
mimo zastavané územie tab. č.2														
38	R	Malá Trňa	0,8379	0,8379	0683982	9	0,8379		1.	súkr.			0,0769	
45	RD	Malá Trňa	4,3002	2,7993	0377262	8	2,7993		2.	súkr.				
				1,5009	0361232	6	1,5009		2.					
47	D	Malá Trňa	0,6006	0,2657	0377262	8	0,2657		2.	súkr.				
				0,3349	0361232	6	0,3349		2.					
49	R	Malá Trňa	0,4117	0,3754	0679465	8	0,3754		1.	súkr.	0,0363		0,3754	
52	R	Malá Trňa	0,2006	0,1167	0679465	8	0,1167		1.	súkr.	0,0839		0,0268	
53	R	Malá Trňa	0,4960	0,4719	0679465	8	0,4719		1.	súkr.	0,0241		0,4719	
54	OV	Malá Trňa	0,1599	0,1265	0679465	8	0,1265		1.	súkr.	0,0334		0,1265	
55	R	Malá Trňa	1,4313	0,0500	0377265	8	0,0500		1	súkr.	0,4091		0,6603	
				0,2000	0365245	7	0,2000		1					
				0,7722	0397465	9	0,7722		1					
56	D	Malá Trňa	0,1966	0,0308	0377265	8	0,0308		1	súkr.			0,0308	
				0,1658	0365245	7	0,1658		1			0,1658		
			8,6348	8,0480				0,0000			0,0000	0,5868	0,0000	1,9344
R - rekreácia, CR vinných pivníc a výroba vína														
D - Komunikácie, parkoviská, chodníky														

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: ZaD č. 2/2020			tab.č.3
MALÁ TRŇŇA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	4,9973	8,6348	13,6321
z toho: PP	4,0014	8,0480	12,0494
z toho:			
orna pôda	0,0000	4,7815	4,7815
záhrady, vinice	3,7289	1,5079	5,2368
TTP	0,2725	1,7586	2,0311
nepoľnohospodárska pôda	0,9959	0,5868	1,5827
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	1,9344	1,9344
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000