

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Pozemkový a lesný odbor
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo : OÚ-TV-PLO- 2021/006779

Trebišov dňa: 29. 11. 2021

OBECNÝ ÚRAD MALÁ TRŇA	
VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 13/2021	
Dátum: 6.12.2021	Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Trňa
Číslo spisu: 306/21 MT-14/2021	
Prílohy/listy: Vybavuje:	

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 písm. c) a konajúc podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/Zb.“), **podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb.**

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu pre projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Trňa (ďalej len „RPS“),

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 552/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Malá Trňa z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP zapísaný do KN a preukázaný 57% záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, bývalý Obvodný pozemkový úrad Trebišov nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len “prípravné konanie“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OPÚ- č.j.: A 2012/00267-HI zo dňa 29.10.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Malá Trňa s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Trňa (ďalej len „PPÚ“), podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím č. j.: OU-TV-PLO-2019/000505-Ga dňa 17.12.2019, právoplatné 07.01.2020 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.

OÚ TV, PLO, podľa § 9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim, platný ku dňu **08. 03. 2021**. Všetky zmeny, ktoré

OÚ TV, PLO, podľa § 9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platný ku dňu **08. 03. 2021**. Všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do PPÚ v kat. území Veľká Trňa zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode PPÚ je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov a zoznam osôb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

V zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený do vlastných rúk výpis RPS o pozemkoch vlastníka a porastoch na ňom, vrátane výpisu spoluvlastníckych podielov a o ich hodnote. Zároveň bol správnym orgánom zverejnený RPS na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obecného úradu Veľká Trňa, ako aj na ich webových stránkach a to po dobu 30 dní t.j. od 08. 06. 2021 do 07. 07. 2021.

V zmysle § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. mohli účastníci konania pozemkových úprav Veľká Trňa, v lehote 30 dní odo dňa zverejnenia RPS, resp. 30 dní odo dňa doručenia výpisov, podať správne orgánu námietky s odôvodnením.

Proti výpisom z RPS boli tunajšiemu úradu predložené námietky od šesť subjektov. Nakoľko, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb., sa námietky netýkali sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov, správny orgán spolu so spracovateľom námietky prešetril. Výsledkom šetrenia bolo, že trom námietkam vyhovel - zápis jednej stavby vedenej na LV č. 1129 a 2x zmenu správcu vlastníka Slovenská republika pri zmene druhu pozemku. Ostatné námietky boli neopodstatnené - námietky k chybám v evidencii v intraviláne resp. k evidencii ešte neprededených pozemkov. Výsledky šetrenia boli predkladateľom námietok oznámené listom.


Vzhľadom na to, že námietky boli zapracované v RPS a register je vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi OÚ TV, PLO Register pôvodného stavu schválil.

V zmysle § 10 ods.10 zákona č.330/1991 Zb. bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Veľká Trňa.


Podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V súlade s § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, správny orgán oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli obce Veľká Trňa.

Okresný úrad Trebišov
Pozemkový a lesný odbor
Námestie Mieru 804/1
075 01 Trebišov
-1-


Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru

Vyvesené od : 6.12.2021 do : 21.12.2021


.....
pečiatka, podpis