

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Pozemkový a lesný odbor
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo : OÚ-TV-PLO- 2021/006779

Trebišov dňa: 03. 12. 2021

OBECNÝ ÚRAD MALÁ TRŇA

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 16/2021

Dátum: 6.12.2021

Číslo spisu: 307/21 - 117-14/2021

Prílohy/lísty:

Vybavuje:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ TV, PLO“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/Zb.“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Trňa.

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 552/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Malá Trňa z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP zapísaný do KN a preukázaný 57% záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, bývalý Obvodný pozemkový úrad Trebišov nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OPÚ- č.j.: A 2012/00267-HI zo dňa 29.10.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica katastrálneho územia Malá Trňa s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Trňa (ďalej len „PPÚ“), podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. rozhodnutím č. j.: OU-TV-PLO-2019/000505-Ga dňa 17.12.2019, právoplatné 07.01.2020. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.

OÚ TV, PLO, podľa § 9 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platný ku dňu **08. 03. 2021**. Register pôvodného stavu bol v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli správneho orgánu, na úradnej tabuli Obecného úradu Malá Trňa, ako aj na ich webových stránkach a to po dobu 30 dní t.j. od 08. 06. 2021 do 07. 07. 2021.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie VZFUÚ, pri ktorých boli zhotoviteľom a tunajším odborom využité tieto podklady :

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ,
- aktuálne dostupné ortofotomapy a satelitné snímky,
- údaje registra pôvodného stavu,
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017
- Územný plán obce Malá Trňa z roku 2009 s doplnkami v roku 2021,
- výhľadová štúdiá diaľnic a štátnych ciest,
- dokumentácia vybudovaných hydromelioračných a zúrodňovacích opatrení,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- RÚSES okresu Trebišov z roku 2012
- Informačný portál VÚPOP
- Atlas krajiny SR.

Návrh VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zák. č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou a s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Malá Trňa na obecnom úrade M Trňa v dňoch 24.03.2021, a 22.11.2021.

Návrh VZFUÚ bol, podľa § 10 ods. 4 zákona 330/1991 Zb., zverejnený na úradnej tabuli obce Malá Trňa a úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 11.10.2021 do 10.11.2021, pod číslom OU-TVPL0-2021/006779 zo dňa 07.10.2021 a zároveň aj dňa 08.10.2021 doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Malá Trňa.

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 10 ods. 5 zák. č. 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení, listom č. OU-TV-PLO-2021/006601 zo dňa 07.10.2021, že sa prerokujú VZFUÚ v k. ú. Malá Trňa a boli im zaslané na CD nosiči.

Proti návrhu VZFUÚ bolo možné podať námietky do 30 dní od dňa ich zverejnenia alebo dňa ich doručenia.

K VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. Malá Trňa bolo tunajšiemu úradu predložených 5 stanovísk, ktoré boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Malá Trňa dňa 22.11.2021. Z toho bola podaná 1 námietka, ktorá sa týkala vytvorenia nového rekreačného vinárskeho areálu. Keďže navrhnutá lokalita nie je zapracovaná v ÚP obce tejto námietke nebolo vyhovené.

Vzhľadom na to, že námietky proti VZFU boli prerokované s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Malá Trňa a elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zák. č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor VZFU v k.ú. Malá Trňa schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli

Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru, súčasne na jeho webovej stránke a na úradnej tabuli obce Malá Trňa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.


Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolenie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

Mapa funkčného usporiadania územia




Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru

Vyvesené od : 0-12-2021 do : 21.12.2021



.....
pečiatka, podpis

Doručuje sa :

1. Účastníci konania prostredníctvom verejnej vyhlášky
2. Obecný úrad Malá Trňa, Tokajská 25, 076 82 Malá Trňa