

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Malá Trňa č. 2/2012 o prenájme nebytových priestorov, pozemkov vo vlastníctve obce Malá Trňa

Mení sa článok 6 Cena nájmu

Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán, pričom vlastník (prenajímateľ) s prihliadnutím k atraktivite prostredia, výhodnosti polohy objektu a nad – štandardnosti vybavenia objektu určuje tieto sadzby:

1. Cena nájmu nebytových priestorov, pozemkov pre podnikateľské PO a FO

KULTÚRNY DOM

➤ Priestory určené :

- Spoločenské a rodinné slávnosti pre občanov
- Diskotéku, ples
- Podnikateľskú činnosť
- Reprezentáciu
- Schôdzovú činnosť

2. Cena nájmu nebytových priestorov – kultúrny dom je:

	domáci	cudzí
➤ Celodenný prenájom	30,00 €	50,00 €
➤ Hodinový prenájom	10,00 € hodina	

Schôdzová činnosť neziskových organizácii pôsobiacich v obci

- Obdobie od 1.4. do 30.9. bezplatný prenájom
- Obdobie od 1.10 do 31.3. 10,00 €hodina

Prenájom miestnosti na cirkevné účely 20,00 Eur / rok

TOKAJSKÝ VÍNNY DOM

➤ Priestory určené

- Ubytovanie
- Kongresová hala
- Pivnica
- Altánok
- Skladovacie priestory

3. Cena nájmu nebytových priestorov Tokajského vínného domu je:

- Ubytovanie jednej osoby v apartmáne 25 Eur / osoba / noc
- Ubytovanie dvoch a viac osôb v apartmáne 20 Eur / osoba / noc

- Apartmány na účely reprezentácie obce - bezplatný prenájom
- Dlhodobý prenájom apartmánu, ako celok na viac ako 30 dní pre PO 500,00 Eur / mesiac pri platbe vopred
- Dočasné poskytnutie apartmánu občanovi s trvalým pobytom v obci, v stave osobnej a nepredvídanej núdze na dobu maximálne 2 mesiace bezodplatne. (živelné pohromy, stav obmedzenia rodinných vzťahov a domovej slobody – schvaľuje starosta obce.)
- Dlhodobý prenájom občanovi obce s trvalým pobytom na 2 a viac mesiacov 150,00 Eur / mesiac v rámci interného sociálneho programu obce pri zálohovej platbe vopred. V uvedenom prípade sa nájomca zaväzuje odpracovať pre obec 32 hodín mesačne ako správca objektu TVD. (výmena prádla v apartmánoch, hygienická očista priestorov TVD, Obecného úradu 1 x týždenne – v čase zvýšeného znečistenia podľa potreby) Počas ubytovania správca objektu dohliada na verejný poriadok v objekte.
- Kongresová hala na spoločenské a rodinné oslavy celodenný prenájom
Domáci 20,00 Eur Cudzí 40,00 Eur
- Kongresová hala pre PO 15,00 Eur / hodina
- Kongresová hala na schôdzovú činnosť nezisk. organizácii pôsobiacich v obci
obdobie od 1.4. do 30.9. bezplatný prenájom
obdobie od 1.10 do 31.3. 10,00 €/hodina
- Pivnica

	domáci	cudzí
➤ Celodenný prenájom	20,00 €	30,00 €

- Altánok

	domáci	cudzí
• Celodenný prenájom	15,00 €	15,00 €

- Skladové priestory

	domáci	cudzí
➤ Celodenný prenájom	10,00 €	10,00 €
➤ Mesačný nájom	150,00 €	

DOM SMÚTKU

- Priestory určené
 - Použitie chladiaceho zariadenia
 - Cirkevné účely

4.Cena nájmu nebytových priestorov Domu smútku je:

- Za použitie chladiaceho zariadenia 15,00 Eur
- Na cirkevné účely 60,00 Eur / rok

5. Cena nájmu pozemkov na umiestnenie reklamných tabúl (bilbordov)

- Nájom plochy 10,00 Eur / m² / ročne
- Nájom plochy 2,00 Eur / m² / mesiac

6. Sadzba nájomného za prenájom nebytových priestorov nezahŕňa vyúčtovateľné zálohy za poskytované služby (elektrina, voda, plyn, a.i.) spojené s užívaním priestorov. Úhrada služieb spojených s užívaním prenajatého majetku sa v nájomných zmluvách zakotví osobitne a v zmysle platných právnych predpisov prenajíateľ urobí raz ročne vyúčtovanie týchto služieb.

V Malej Trni dňa 05.02.2019

Schválené uznesením č. 6/3/2019 dňa 05.02.2019

Jozef Drigan
Starosta obce