

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**všeobecne záväzné nariadenie Obce Malá Trňa o dani z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, daň za ubytovanie, daň za komunálny odpad a drobný stavebný odpad,  
č. 1/2023**

**Prvá časť**

**Všeobecné ustanovenia**

**§ 1**

1) Obecné zastupiteľstvo v Malej Trni podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Zú. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od **1. januára 2024** d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í, ktorým upravuje podmienky určovania a vyberanie dane z nehnuteľností na území obce Malá Trňa.

**Účel a predmet**

**§ 2**

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) **určuje** najmä druhy miestnych daní, sadzby, oslobodenia od dane a zníženie dane.

**Druhá časť**

**Druhy miestnych daní**

**§ 3**

1) Miestne dane upravené týmto nariadením sú:

- a) daň z nehnuteľnosti- daň z pozemkov, daň zo stavieb,
- b) daň za psa
- c) daň za ubytovanie
- d) daň za verejné priestranstvá
- e) miestny poplatok
- f) poplatok za drobné stavebné odpady

**Daň z nehnuteľností**  
**§4**

- 1) Daň z nehnuteľností zahŕňa:
- a) daň z pozemkov
  - b) daň zo stavby

**Daň z pozemkov**  
**§5**

- 1) Správca dane ustanovuje na území obce Malá Trňa hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za :

<b>Druh pozemku na území obce Malá Trňa</b>	<b>Hodnota v eur / m<sup>2</sup></b>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	<b>0, 2987</b>
b) trvalé trávnaté porasty	<b>0, 0285</b>
c) záhrady	<b>1, 32</b>
d) rybníky, s chovom rýb a ost. hospodársky využívané vodné plochy	<b>1, 32</b>
e) zastavené plochy a nádvoria	<b>1, 32</b>
f) ostatné plochy	<b>1, 32</b>
g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>0, 0329</b>
h) stavebný pozemok	<b>13, 27</b>

**Pozn.:** Hodnota pozemku stanovená pre obec Malá Trňa podľa:

Prílohy č. 1 zákona 582/2004 Z. z.

Prílohy č. 2 zákona 582/2004 Z. z.

- 1) Obec Malá Trňa ako správca dane v súlade s ustanovením § 8 ods. 2 zákona 582/2004 Z. z. určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre všetky pozemky v katastrálnom území obce takto:

<b>Druh pozemku na území obce Malá Trňa</b>	<b>Ročná sadzba zo základu</b>
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady,	<b>1,30 %</b>
b) trvalé trávnaté porasty	<b>1,30 %</b>
c) záhrady	<b>0,65 %</b>
d) rybníky, s chovom rýb a ost. hospodársky využívané vodné plochy	<b>0,65 %</b>
e) zastavené plochy a nádvoria	<b>0,65 %</b>
f) ostatné plochy	<b>0,65 %</b>
g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	<b>1,04 %</b>
h) stavebný pozemok	<b>0,325 %</b>

**Daň zo stavieb**  
**Sadzba dane**

**§6**

- 1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne:

<b>Druh stavby na území obce Malá Trňa</b>	<b>Ročná sadzba v eur za každý aj začatý m<sup>2</sup></b>
a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,091 eur</b>
b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,65 eur</b>
c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,221 eur</b>
d) za samostatne stojace garáže, stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou	<b>0,221 eur</b>
e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,650 eur</b>
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	<b>0,650 eur</b>
g) za ostatné stavby neuvedené v písmenkách a) až f)	<b>0,221 eur</b>

- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

**Oslobodenie od dane**

**§7**

- 1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov ( § 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. ) na :
- a) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

- 2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb ( § 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. ) na:
- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
  - b) stavby vo vlastníctve cirkvi registrované štátom.

### **Spôsob, forma, miesto na zaplatenie dane, platenie dane a vznik a zánik**

#### **§ 8**

- 1) Miestnu daň je možné uhradiť na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
- a) bezhotovostným prevodom alebo poštovou poukážkou,
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu v Malej Táni.
- 2) Daňovník je povinný platbu dane označiť variabilným symbolom, ktorý je uvedený v rozhodnutí.
- 3) Vyrušená daň za nehnuteľností je splatná naraz a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 4) Ak ročná daň z nehnuteľností presahuje na **331,94 eur** je splatná v dvoch rovnakých splátkach a to:
- I. splátka do 31. mája
  - II. splátka do 31. októbra bežného roka, na ktorý sa daň vzťahuje.
- 5) Vznik a zánik daňovej povinnosti ( § 18 zákona č. 582/2004 Z. z.)

### **Tretia časť**

#### **Daň za psa**

#### **Predmet dane**

#### **§ 9**

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území obce Malá Tňa.
- 2) Predmetom dane za psa nie je :
- a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
  - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
  - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa, držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

## **Daňovník**

### **§ 10**

- 1) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
  - a) vlastníkom psa alebo
  - b) držiteľ psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

## **Základ dane**

### **§ 11**

- 1) Základom dane je počet psov.

## **Sadzba dane**

### **§ 12**

- 1) Sadzba dane za jedného psa na kalendárny rok v obci Malá Trňa:
  - a) **10,00 eur** za jedného psa,
  - b) **10,00 eur** za druhého a ďalšieho psa.

## **Platenie dane vznik a zánik daňovej povinnosti**

### **§ 13**

- 1) Daňovník je povinný zaplatiť daň za psa v termíne do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 2) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **Štvrtá časť**

### **Daň za užívanie verejného priestranstva Správca dane a predmet dane**

### **§ 14**

- 1) Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa verejné priestranstvo nachádza.
- 2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 3) Verejným priestranstvom sú verejné prístupné pozemky vo vlastníctve obce Malá Trňa (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).
- 4) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla a podobne.

## **Daňovník**

### **§ 15**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

## **Základ dane**

### **§ 16**

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

## **Sadzba dane**

### **§ 17**

- 1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je za :
  - a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb **0,200 eur/m<sup>2</sup> a deň,**
  - b) umiestnenie predajného zariadenia **0,200 eur/m<sup>2</sup> a deň,**
  - c) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií  
**0,200 eur/m<sup>2</sup> a deň,**
  - d) umiestnenie skládky viac ako 7 dní **0,700 eur/m<sup>2</sup> a deň,**
  - e) trvalé parkovanie vozidiel:
    - osobné motorové vozidlo **5, 00 eur/ ročne**
    - nákladné motorové vozidlo **50, 00 eur/ ročne.**

## **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

### **§ 18**

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

## **Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane**

### **§ 19**

- 1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 2) Obec vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 3) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámi.

## **Určenie dane podľa pomôcok**

### **§ 20**

Obec písomne vyzve daňovníka, ktorý nesplní oznamovaciu povinnosť o vzniku daňovej povinnosti, na jej splnenie v primeranej lehote, ktorá nemôže byť kratšia ako osem dní. Obec postupuje podľa § 34b ods. 2 až 4 zákona č. 582/2004 Z. Z..

## **Piata časť**

### **Daň za ubytovanie**

#### **Predmet dane a daňovník**

### **§ 21**

- 1) Predmetom za ubytovanie je odplatné prechodné ubytovanie podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení (ďalej len „zariadenie“), ktorým je hotel, motel, hotel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, turistická ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiace na viaceré účely.
- 2) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje.

#### **Základ dane**

### **§ 22**

Základom dane je počet prenocovaní.

#### **Oznamovacia povinnosť**

### **§ 23**

- 1) Platiteľ dane je povinný písomne oznámiť správcovi dane vznik daňovej povinnosti do 15 dní od začatia poskytovania prechodného ubytovania, ktoré je predmetom dane podľa § 21 tohto nariadenia. V oznámení uvedie svoje identifikačné údaje najmä meno, priezvisko, titul, prípadne názov alebo obchodné meno, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ak sa platiteľ dane nezdržuje na adrese trvalého pobytu), rodné číslo, IČO, sídlo alebo miesto podnikania, údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomností v rozsahu meno, priezvisko, rodné číslo, IČO, adresa trvalého pobytu, bankové spojenie, kontaktné údaje, ďalej uvedie aj identifikačné údaje zariadenia, v ktorom poskytuje služby prechodného ubytovania najmä názov a adresu ubytovacieho zariadenia.
- 2) Ak príde k zmene daňovej povinnosti alebo ak daňová povinnosť zanikne, je platiteľ dane povinný písomne túto skutočnosť oznámiť správcovi dane do 15 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala. Platiteľ dane je povinný v tejto lehote oznámiť aj prípadnú zmenu názvu ubytovacieho zariadenia, zmenu adresy sídla platiteľa dane a zmenu adresy doručovania písomností.

## **Sadzba dane**

### **§ 24**

Sadzba za ubytovanie je 2,00 eur za osobu a za každé prenocovanie v zariadení.

## **Vyberanie dane**

### **§ 25**

Daň pre správcu dane vyberá platiteľ dane. Platiteľom dane za ubytovanie je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodne ubytovanie poskytuje.

## **Správa dane**

### **§ 26**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa zariadenie nachádza.

## **Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie pre účely dane, náležitosti potvrdenia o zaplatení dane, lehoty a spôsoby jej odvodu obci, povinnosti platenia dane**

### **§ 27**

1) Platiteľ dane je povinný viesť knihu ubytovaných hostí elektronicky spracovanú evidenciu (ďalej len „evidenciu“), ktorá musí obsahovať tieto údaje:

- a) meno, priezvisko a dátum narodenia daňovníka,
- b) číslo občianskeho preukazu alebo cestovného dokladu a miesto trvalého pobytu ubytovaného,
- c) deň príchodu a deň odchodu ubytovaného (počet prenocovaní),

2) Údaje uvedené v odseku 1 je platiteľ dane povinný zapisovať v deň ubytovania sa ubytovaného okrem údajov o dni odchodu ubytovaného. Ukončenie pobytu ubytovaného je platiteľ dane povinný vyznačiť v knihe ubytovaných alebo v elektronicky vedenej e

3) Platiteľ dane je ďalej povinný:

- a) predkladať správcovi dane v termíne do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac hlásenie o vybratej dani za ubytovanie vrátane mesačného vyúčtovania dane vybratej za predchádzajúci kalendárny mesiac na tlačive uvedenom v prílohe č. 1,

b) odvieť vybratú daň za ubytovanie na účet správcu dane alebo v hotovosti do pokladne správcu dane najneskôr do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci kalendárny mesiac,

c) podať na výzvu správcu dane potrebné vysvetlenia a predložiť požadované doklady, vydať potvrdenie o zaplatení dane za ubytovanie, v ktorom vyznačí identifikačné údaje ubytovaného, počet osôb, počet prenocovaní, dátum od kedy a dokedy bolo prechodné ubytovanie poskytnuté a výšku dane.

## Šiesta časť

### Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

#### Účel a predmet poplatku

##### § 28

Poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce, **okrem** elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb a biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu, ktoré vznikajú na území obce Malá Trňa ( ďalej len „poplatok“).

#### Poplatník

##### § 29

1) Poplatok platí poplatník, ktorým je:

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území mesta oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území mesta okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len „nehnutel'nosť“),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa území obce na účel podnikania.

2) Ak má osoba podľa odseku 1 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, miestny poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 1 písm. a) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu.

3) Za spoločnú domácnosť poplatníkom je jeden z nich.

## **Vznik a zánik poplatkovej povinnosti**

### **§ 30**

- 1) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 29 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- 2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

## **Sadzba poplatku**

### **§ 31**

Sadzba poplatku v obci je je 0,0367 Eur za 1 liter (dm<sup>3</sup>) komunálneho odpadu vrátane drobného stavebného odpadu.

## **Určenie poplatku**

### **§ 32**

- 1) Poplatok určuje obec ako súčin frekvencie odvozov, sadzby poplatku a objemu zbernej nádoby, ktorú používa vlastník.
- 2) Fyzické a právnické osoby užívajú zberné nádoby v objeme 110,- l alebo 1100,- l

## **Splatnosť poplatku, spôsob, miesto zaplatenia poplatku**

### **§ 33**

- 1) Pri množstvom zbere obec poplatok vyrubí rozhodnutím. Poplatník uhradí vyrubenú daň 16,- Eur / osobu (4 žetóny) do 31.01 kalendárneho roka
- 2) Po spotrebovaní žetónov z uhradenej dane si môže poplatník zakúpiť ďalšie žetóny žltej farby na 110,- l nádoby v cene 4 Eur/ žetón alebo červenej farby na 1100,- l nádoby v cene 40,- eur
- 3) Poplatok vyrubený rozhodnutím je splatný do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
- 4) Poplatok za množstvový zber podľa tohto nariadenia je možné zaplatiť:
  - a) bezhotovostným prevodom na určený účet správcu poplatku,
  - b) poštovým peňažným poukazom na určený účet správcu poplatku,
  - c) v hotovosti do pokladne správcu poplatku.
- 5) Poplatok za drobné stavebné odpady obec nevyrubí rozhodnutím. Podľa tohto nariadenia je možné zaplatiť:
  - a) v hotovosti do pokladne správcu poplatku.

## **Zníženie a odpustenie**

### **§ 34**

Obec poplatok zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce. ( Potvrdenie).

## **Poplatkové konanie**

### **§ 35**

Poplatkové konanie vo veciach neupravených týmto nariadením sa riadi osobitným predpisom<sup>1)</sup>.

## **Zrušovacie ustanovenie**

### **§ 36**

- 1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2015 o dani z nehnuteľnosti obce Malá Trňa prijaté uznesením č.5/10/2015 dňa 15.12.2015
- 2) Zrušuje sa Všeobecné záväzné nariadenie o dani za ubytovanie č. 4 /2011, zo dňa 09.12.2011, pod číslom uznesenia 9/6/2011 a dodatok č. 1 schválený dňa 13.12.2022 uznesením č. 8/2/2022
- 3) Zrušuje sa Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 1/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

## **Účinnosť**

### **§ 37**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1. januára 2024 na základe uznesenia obecného zastupiteľstvo zo dňa 30.11.2023 číslo uznesenia 2/7/2023 .

Jozef Drigan  
starosta obce

---

<sup>1)</sup> Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.