

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

### **Predávajúci:**

Názov: **Obec Malá Trňa**  
Sídlo: Tokajská 25/2, 076 82 Malá Trňa  
IČO: 00 689 726  
Štatutárny orgán: Jozef Drigan, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Ing. Igor Gula rod. Gula**  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Trvale bytom: Kukučínova 46, 080 05 Prešov  
Štátna príslušnosť: slovenská

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

*Podpísané Zmluvné strany prehlasujú,  
že sú oprávnené na uzavretie tejto Zmluvy, ich prejavov sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná  
voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v zákonom predpísanej forme.*

### Článok 1. **Účel Zmluvy**

1. Účelom Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Predávajúceho a práv a povinností Kupujúceho vzniknutých na základe tejto Zmluvy.

### Článok 2. **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, zapísanej na LV č. 1129, okres: Trebišov, obec: Malá Trňa, katastrálne územie: Malá Trňa, vedenej Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, a to:

- parcela registra „E“ KN č. 834 o výmere 3514 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Trvalý trávny porast.

2. Geometrickým plánom č. 36587656-80/2023, vyhotoveným dňa 29.11.2023, vyhotoviteľom LUPO-GEO, s.r.o., sídlo: Jana Husa 1460/23, 075 01 Trebišov, IČO: 36 587 656, (vyhotovil Peter Ciganpal), na obnovenie pôvodnej celej parcely reg. „E“ KN č. 834 (nové parc. reg. „C“ KN č. 178/1, 178/3, 179/1), ktorý dňa 30.11.2023 autorizačne overil Ing. Lubomír Bulla, a ktorý dňa 07.12.2023 úradne overil Ing. Júlia Kantorová, pod číslom G1-510/2023, boli vykonané nasledovné zmeny:

- parcela registra „E“ KN č. 834 o výmere 3514 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 1129, prevzala hranice parciel reg. „C“ KN, a to konkrétne parcely „C“ KN č. 178/1, „C“ KN č. 178/3 a „C“ KN č. 179/1, ktoré už jestvujú, ale bez založeného listu vlastníctva.

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

3. Zmluvné strany súhlasia so zápisom Geometrického plánu č. 36587656-80/2023, vyhotoveným dňa 29.11.2023, vyhotoviteľom LUPO-GEO, s.r.o., sídlo: Jana Husa 1460/23, 075 01Trebišov, IČO: 36 587 656, (vyhotovil Peter Ciganpal), na obnovenie pôvodnej celej parc. reg. „E“ KN č. 834 (nové parc. reg. „C“ KN č. 178/1, 178/3, 179/1), ktorý dňa 30.11.2023 autorizačne overil Ing. Lubomír Bulla, a ktorý dňa 07.12.2023 úradne overil Ing. Júlia Kantorová, pod číslom G1-510/2023.

### Článok 3.

#### *Predmet zmluvy*

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nasledovným nehnuteľnostiam, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci:  
okres: Trebišov, obec: Malá Trňa, katastrálne územie Malá Trňa:  
- parcela registra „C“ KN č. 178/3 o celkovej výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku Trvalý trávny porast, podiel 1/1 v zmysle Geometrického plánu č. 36587656-80/2023 úradne overeného pod číslom G1-510/2023.

(ďalej ako „*Predmet zmluvy*“)

2. Predávajúci na základe právneho vzťahu založeného touto Zmluvou predáva a Kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti, ktorého bližšia špecifikácia je upravená v odseku 1. tohto Článku.

3. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať a previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje Predmet zmluvy prevziať a uhradiť kúpnu cenu dojednanú v Článku 4. tejto Zmluvy riadne a včas.

### Článok 4.

#### *Kúpna cena*

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy vo výške **3.640,-EUR** (slovom: tritisícšesťstoštyridsať eur). Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> je 10 €.

2. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške **3.640,- EUR** (slovom: tritisícšesťstoštyridsať eur), bezhotovostne na číslo účtu v tvare IBAN: SK78 5600 0000 0042 1157 0001, vedený v Prima banka, a.s., bezodkladne po podpise zmluvy.

3. Povinnosť Kupujúceho uhradiť kúpnu cenu je splnená pripísaním kúpnej ceny na účet predávajúceho.

### Článok 5.

#### *Osobitné ustanovenia*

1. Uznesením č. 7/5/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Malá Trňa zo dňa 29.06.2023 bol Obecným zastupiteľstvom Obce Malá Trňa schválený prevod majetku obce v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pri rešpektovaní ust. § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

a to spôsobom a za podmienok určených touto zmluvou z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je to, že uvedená parcela tvorí jeden spolu využiteľný celok so susednou parcelou vo vlastníctve kupujúceho.

### Článok 6.

#### *Ostatné dojednania*

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy mu je známy a tento prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že:
  - 2.1 v deň odovzdania nehnuteľnosti odovzdá Kupujúcemu všetky písomnosti, povolenia, doklady, súhlasy, evidenciu a akúkoľvek inú dokumentáciu súvisiacu s predmetom zmluvy, ktorou disponuje a zároveň,
  - 2.2 poskytne Kupujúcemu a Kupujúcimi písomne splnomocnenými osobami, všetku súčinnosť potrebnú na vyriešenie akýchkoľvek prípadných nezrovnalostí a/alebo väd týkajúcich sa zmluvy a/alebo predmetu zmluvy, ktoré sa prípadne v budúcnosti vyskytnú a budú priamo/nepriamo spojené s aktivitami predávajúceho pred uzatvorením Zmluvy.
3. Predávajúci týmto na základe vážnej a slobodnej vôle neodvolateľne vyhlasuje a potvrdzuje, že:
  - 3.1 nezatajil Kupujúcemu žiadnu skutočnosť, ohľadne stavu predmetu zmluvy, ktorá by mohla mať vplyv na vôľu Kupujúceho uzatvoriť Zmluvu a zároveň,
  - 3.2 predmet zmluvy nadobudol plne a riadne v súlade so všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a zároveň,
  - 3.3 žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči Predávajúcemu viazaný na predmet zmluvy a zároveň,
  - 3.4 nehnuteľnosť je plne spôsobilá na jej riadne užívanie.
4. Predávajúci preberá plnú zodpovednosť za pravdivosť a úplnosť všetkých svojich vyhlásení uvedených v príslušných ustanoveniach Zmluvy.

### Článok 7.

#### *Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške, v súlade s článkom IV. tejto zmluvy, podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.

### Článok 8.

#### *Záverečné ustanovenia*

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť najneskôr do 3 mesiacov odo dňa jej uzatvorenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecno-právne účinky zmluvy).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.
4. Akékoľvek spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sú Zmluvné strany povinné bezodkladne riešiť rokovania a vzájomnou dohodou.
5. Ak sa niektoré z ustanovení Zmluvy celkom alebo sčasti stane neplatným, neuplatniteľným alebo nezákonným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť, uplatniteľnosť alebo zákonnosť zostávajúcej časti Zmluvy. V takom prípade ako aj v prípade neplatnosti, neuplatniteľnosti alebo nezákonnosti celej Zmluvy sa strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré budú v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami alebo uzatvoriť novú zmluvu, ktorá bude v čo najväčšej miere zodpovedať účelu sledovanému pôvodnou Zmluvou.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode všetkých zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Kupujúci preberie 1 vyhotovenie zmluvy, predávajúci obdrží 1 vyhotovenie a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
8. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ostatnými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v platnom znení

V Malej Trni, dňa 05.06.2024

Predávajúci:

V Malej Trni, dňa 05.06.2024

Kupujúci:

.....  
**Jozef Drigan**  
**starosta obce Malá Trňa**  
**/úradne osvedčený podpis/**

.....  
**Ing. Igor Gula rod. Gula**